

///... PONIBLE Y ACOTACIÓN DE LOS IMPUESTOS: IMPUESTO DE ALGABA
 LA DE ENAJENACIONES.- DEC.LEG.Nº303.- MATERIA IMPONIBLE: 1/.7,
 222.46.- TASA: 3%.- TOTAL GENERAL: 1/.216.67.- ICA, 03 DE AGOS-
 TO DE 1,987.- (FIRMADO): JUAN PEDRO CUBA SOLÍS.- CONSTANCIA . -
 DOY FÉ QUE TENGO A LA VISTA LA DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO
 AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL DE AUTOAVALÚO CON SU ANEXO RES-
 PECTIVO PRESENTADO POR DON JUAN PEDRO CUBA SOLÍS AL CONCEJO -
 PROVINCIAL DE ICA, CON FECHA 24 DE MARZO DE 1,987 Y EN EL QUE -
 FIGURA EL INMUEBLE MATERIA DE LA PRESENTE ESCRITURA; COMO ASÍMI-
 MO TENGO A LA VISTA EL COMPROBANTE DE PAGO DEL INDICADO IMPUESTO
 Y EN EL QUE FIGURA HABERSE PAGADO HASTA EL CUARTO Y ÚLTIMO TRI-
 NESTRE DEL PRESENTE AÑO, CON FECHA 24 DE MARZO DE 1,987 . - - -
CONCLUSION : ESTANDO CONFORMES LOS OTORGANTES CON LA MINUTA É -
 INSERTOS TRANSCRITOS, PREVIA LA LECTURA QUE DE TODA ÉSTA ESCRI-
 TURA LES HICE DE QUE DOY FÉ, SE AFIRMAN Y RATIFICAN EN EL CONTE-
 NIDO DEL PRESENTE INSTRUMENTO Y LA FIRMAN POR ANTE MÍ DE TODO -
 LO QUE DOY FÉ. -



COOP. DE VIVIENDA BOTIJERIA DE ANGULO SUE LTDA.
 24 DE AGO DE 1987

Juan Pedro Cuba Solís

Florencio Isasi Rivera

CIENTO SESENTICOS .	EN ICA, Á TRES DE
OTORGAMIENTO DE TITULO DE PROPIEDAD " .	AGOSTO DE MIL NOVE
COOPERATIVA DE VIVIENDA BOTIJERIA DE ANGULO	CIENTOS OCHENTISI
SUE LTDA. - A FAVOR DE :	TE, ANTE MÍ JORGE
ORA: VITALINA CUPE DE ISASI, Y :	L. CARCELÉN SOTEL
ON : FLORENTINO ISASI RIVERA .	NOTARIO PÚBLICO DE

Partes
 Testimonio

...////

TESTIMONIO



NÚMERO
A 1281066

QUINIENTOS NOVENTITRES

... LA PROVINCIA DE ICA, DEBIDAMENTE IDENTIFICADO CON LIBRETA DE CONSCRIPCIÓN MILITAR NÚMERO OCHOCIENTOS NOVENTIDOS MIL SEISCIENTOS NOVENTIOCHO, É INSCRITO EN EL REGISTRO ELECTORAL NACIONAL, CON EL NÚMERO VEINTIÚN MILLONES CUATROCIENTOS MIL SETECIENTOS TREINTICINCO, SUFRAGANTE ELECTORAL, CON LIBRETA TRIBUTARIA DEL REGISTRO NACIONAL DE CONTRIBUYENTES NÚMERO SEIS MILLONES TRESCIENTOS SETENTICUATRO MIL CIENTO OCHENTIDOS; FUERON PRESENTES DE UNA PARTE: DON DOMINGO NAZARIO BARRIOS MENDOZA, PERUANO, CON L.E. Nº 21441990, L.T. Nº V525422, PROFESOR, CASADO, DON EUSEBIO COELLO BARRIOS, PERUANO, CON L.E. Nº 21453077, L.T. Nº 9865281, - ESTUDIANTE, CASADO, Y DON LUIS GUERRERO MENDOZA, PERUANO, CON L.E. Nº 21432980, L.T. Nº V520444, OBRERO, CASADO, QUIENES PROCEDEN EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA COOPERATIVA DE VIVIENDA BOTIJERÍA DE ÁNGULO SUR LTDA. EN SUS CALIDADES DE PRESIDENTE Y SECRETARIO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y GERENTE RESPECTIVAMENTE - SEGÚN COMPROBANTE QUE SE INSERTA A LA PRESENTE ESCRITURA; Y DE LA OTRA PARTE: DOÑA VITALINA CUPE DE ISASI, PERUANA, CON L.E. Nº 21431170, NO PRESENTA LIBRETA TRIBUTARIA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO SUPREMO Nº 361-86-EF DEL 24/10/86, DE OCUPACIÓN LAS ATENCIONES DE SU CASA, CASADA Y SU ESPOSO DON FLORENTINO ISASI RIVERA PERUANO, CON L.E. Nº 21447088, NO PRESENTA LIBRETA TRIBUTARIA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO SUPREMO Nº 361-86-EF DEL 24/10/86, - DE OCUPACIÓN CONSTRUCTOR, CASADO, AMBOS PROCEDEN POR SU PROPIO DERECHO. = LOS COMPARECIENTES MAYORES DE EDAD, VECINOS DEL LUGAR ENTENDIDOS EN EL IDIOMA CASTELLANO, CON CAPACIDAD PARA CONTRATAR A QUIENES DE CONOCER DOY FÉ, COMO ASÍMISMO LA DOY DE HABER CUMPLIDO CON LAS PRESCRIPCIONES DE LOS ARTÍCULOS TREINTIOCHO AL CUARENTIÚNO INCLUSIVE DE LA LEY DEL NOTARIADO; Y ME ENTREGAN PARA ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA UNA MINUTA QUE CONTIENE UNA DE OTORGAMIENTO DE TÍTULO DE PROPIEDAD, DEBIDAMENTE FIRMAN LA QUE

.../////

///... QUEDA ARCHIVADA BAJO EL NÚMERO Y FOLIO QUE LE CORRESPONDE EN SU LEGAJO RESPECTIVO Y CUYO TENOR LITERAL ES COMO SIGUE :
 MINUTA NÚMERO CIENTO CINCUENTICINCO.- SEÑOR NOTARIO : SÍRVASE EXTENDER EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS UNA EN LA QUE CONSISTE EL SIGUIENTE ACTO: OTORGAMIENTO DE TÍTULO DE PROPIEDAD, QUE OTORGA LA COOPERATIVA DE VIVIENDA BOTIJERÍA DE ÁNGULO SUR LTDA. DE ÉSTA CIUDAD, DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR SU PRESIDENTE DEL- CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN SEÑOR DOMINGO NAZARIO BARRIOS MENDOZA, POR SU SECRETARIO SEÑOR EUSEBIO COELLO BARRIOS Y POR SU GERENTE SEÑOR LUIS GUERRERO MENDOZA A FAVOR DE SU SOCIA VITALINA CUPE DE ISASI Y ESPOSO FLORENTINO ISASI RIVERA, EN LOS TÉRMINOS SIGUIENTES: PRIMERO.- PROPIEDAD DE LA URBANIZACIÓN.- LA COOPERATIVA DE VIVIENDA BOTIJERÍA DE ÁNGULO SUR LTDA. DE ÉSTA CIUDAD ES PROPIETARIA DE LOS TERRENOS DONDE SE ENCUENTRA LA URBANIZACIÓN BOTIJERÍA DE ÁNGULO SUR LTDA. DE ÉSTA CIUDAD, TERRENO ADQUIRIDO DE SU ANTERIOR PROPIETARIO LA PONTIFICIA UNIVERSIDAD LA CATÓLICA DEL PERÚ SEGÚN ESCRITURA DE COMPRA VENTA CELEBRADA EN LA CIUDAD DE LIMA A LOS 13 DÍAS DEL MES DE AGOSTO DE 1,973 ANTE EL NOTARIO PÚBLICO DR. RICARDO ORTÍZ DE ZEVALLOS, LA MISMA QUE SE INSCRIBIÓ EN LA OFICINA DE LOS REGISTROS PÚBLICOS DE ICA A FOJAS 576, DEL TOMO 134, ASIENTO 2 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD Y LA RECTIFICACIÓN A FOJAS 547, TOMO 134, ASIENTO 3, É INSCRITA LA RECTIFICACIÓN DE LINDEROS EN EL ASIENTO 3, DE FOJAS 577, TOMO 205.- SEGUNDO.- = ADJUDICACION DE LOTES PARA VIVIENDA : LA COOPERATIVA DE VIVIENDA BOTIJERÍA DE ÁNGULO SUR LTDA. SECTOR MANZANILLA DE ICA SEGÚN CONTRATO DE COMPRA VENTA INDIVIDUALES SE ADJUDICA AL SOCIO (A) VITALINA CUPE DE ISASI Y ESPOSO FLORENTINO ISASI RIVERA, EL LOTE DEL TERRENO UBICADO EN LA MANZANA "0" CON EL LOTE N°12 CON UN ÁREA DE 145.80 M2. ENCERADO DENTRO DE LOS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS SIGUIENTES: POR EL FRENTE CON PASAJE 3, CON 10.60 METROS, POR LA

Inscripción
 Minuta de
 Independencia
 a que este título
 se refiere, en
 Tomo 203, Folio
 431, Asiento
 del Registro de
 Propiedad de
 Ica.- Ica,
 22-08-84
 Dr. Walter J.
 Holpica O.-
 Registrador
 Titular.-

....//////



1281064

QUINIENTOS NOVENTICUATRO

... DERECHA ENTRANDO LOTE 11, CON 15.00 METROS, POR LA IZQUIERDA ENTRANDO CALLE 9, CON 17.50 METROS, POR EL FONDO LOTE 13, CON 9.00 METROS.- DE ACUERDO AL PLANO DE LOTIZACIÓN DE LA COOPERATIVA.- TERCERO : PRECIO DE LA CANCELACIÓN : CONFORME AL ACTA DE ADJUDICACIÓN DE LOTE, LA COOPERATIVA DE VIVIENDA BOTIJERÍA DE ÁNGULO SUR LTDA., VENDIÓ EL LOTE DESCRITO EN LA CLÁUSULA ANTERIOR A SU SOCIA VITALINA CUPE DE ISASI Y ESPOSO FLORENTINO ISASI RIVERA.- POR EL PRECIO DE 1/.250.00 (DOSCIENTOS CINCUENTA INTIS).- LA VENTA COMPRENDE LA INTEGRIDAD DEL LOTE CON SUS OBRAS DE URBANIZACIÓN.- LOTES DE TERRENOS SIN EDIFICACIÓN, ASÍ COMO SUS AIRES, ENTRADAS, SALIDAS, COSTUMBRES, SERVIDUMBRES Y TODO CUANTO HECHO Y DERECHO LE TOCA Y CORRESPONDE SIN RESERVA NI LIMITACIÓN ALGUNA.- NEL REFERIDO LOTE DE TERRENO SE ENCUENTRA INSCRITO DENTRO DEL PLANO DE LOTIZACIÓN QUE HA SIDO REGISTRADO EN LOS REGISTROS PÚBLICOS DE ICA, EN EL TOMO 205, FOLIO 579, - ASIENTO 6 DE FECHA 10 DE ABRIL DE 1,987.- CUARTO : TÍTULO DEFINITIVO DE PROPIEDAD : COMO CONSECUENCIA DE LA CANCELACIÓN DEL LOTE DE TERRENO Y NO TENIENDO DEUDA POR NINGÚN MOTIVO NI CONCEPTO, LA COOPERATIVA EN CUMPLIMIENTO DE LA LEY Nº20407 Y DE ACUERDO AL DECRETO LEGISLATIVO Nº85 OTORGA EL TÍTULO DEFINITIVO DE PROPIEDAD DEL INMUEBLE DE: MANZANA "O" LOTE Nº12 DE LA ORGANIZACIÓN DE LA COOPERATIVA BOTIJERÍA DE ÁNGULO SUR LTDA. DE ÉSTA CIUDAD.- QUINTO : INDEPENDIZACIÓN : EL REFERIDO LOTE DEL TERRENO SE INDEPENDIZA DEL PLANO DE LOTIZACIÓN DE LA COOPERATIVA DE VIVIENDA BOTIJERÍA DE ÁNGULO SUR LTDA, QUE SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL TOMO 205, FOLIO 579, ASIENTO 6 DE LOS REGISTROS DE PROPIEDAD INMUEBLES DE ÉSTA CIUDAD.- SEXTO : EXONERACIÓN DEL IMPUESTO : SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE EL PRESENTE CONTRATO SE ENCUENTRA EXONERADO DEL PAGO DE IMPUESTO DE ALCABALA ADICIONAL, EN MÉRITO DE LA LEY Nº15260, D.L. Nº21035, D.L. Nº85 LEY -

.../11111

///... GRAL. DE COOPERATIVAS.- SEPTIMO : AUTORIZACION DE TRANS-
FERENCIA DE DOMINIO : LOS REPRESENTANTES DE LA COOPERATIVA DE -
 VIVIENDA BOTIJERÍA DE ANGULO SUR LTDA. Y FIRMANTES DE ÉSTA TRAS-
 LACIÓN DE DOMINIO QUE SE HACE A FAVOR DEL SOCIO (A) FIRMANTES -
 SE ENCUENTRA AUTORIZADA SEGÚN SESIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRA-
 CIÓN EL DÍA 11 DE ABRIL DE 1,987 Y QUE SEGÚN SU MANDATO SE HACE
 REALIDAD LA TRASLACIÓN DE DOMINIO MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA.-
OCTAVO : TODO GASTO QUE DEMANDE LA ELEVACIÓN A ESCRITURA PÚBLI-
 CA DE LA PRESENTE MINUTA SERÁ DE CUENTA EXCLUSIVA DE LOS PROPIE-
 TARIOS POSEEDORES DEL BIEN ADJUDICADO.- NOVENO : DOÑA VITALINA
 CUPE DE ISASI Y ESPOSO DON FLORENTINO ISASI RIVERA, ACEPTAN TO-
 DOS LOS TÉRMINOS DE ESTE INSTRUMENTO QUE LE OTORGA LA COOPERATI-
 VA A LA CUAL SEGUIRÁN ASOCIADOSM GOZANDO DE TODOS LOS DERECHOS Y
 OBLIGACIONES QUE ESTIPULA SUS ESTATUTOS Y LA LEY DE COOPERATIVAS
 SEÑALANDO COMO DOMICILIO LOS PROPIETARIOS Y ADJUDICATARIOS DE LA
 VIVIENDA DONDE SE ENCUENTRA EL LOTE DE TERRENO EN LA CUAL TIENEN
 CONSTRUÍDO SU VIVIENDA.- ICA, 09 DE MAYO DE 1,987.- PAULINO CA-
 LLUCHI QUISPE -ABOGADO REG. Nº799.- COOP. DE VIVIENDA BOTIJERÍA
 DE ANGULO SUR LTDA. SECTOR MANZANILLA ICA CONSEJO DE ADMINISTRA-
 CIÓN.- PRESIDENTE: DOMINGO BARRIOS MENDOZA.- COOP. DE VIVIENDA-
 BOTIJERÍA DE ANGULO SUR LTDA. SECTOR MANZANILLA ICA CONSEJO DE
 ADMINISTRACIÓN SECRETARIO: EUSEBIO COELLO BARRIOS.- COOP. DE VI-
 VIENDA BOTIJERÍA DE ANGULO SUR LTDA. LUIS GUERRERO MENDOZA - GE-
 RENTE.- VITALINA CUPE .- FLORENTINO ISASI.- INSERTO :COMPROBANTE
COPIA CERTIFICADA .- JORGE L. CARCELÉN SOTELO, NOTARIO PÚBLICO -
 DE LA PROVINCIA DE ICA, QUE SUSCRIBE: CERTIFICA: QUE TENGO A LA
 VISTA EL LIBRO DE ACTAS DE SESIONES DEL CONSEJO DE ADMINISTRA-
 CIÓN DE LA COOPERATIVA DE VIVIENDA BOTIJERÍA DE ANGULO SUR LTDA.
 SECTOR MANZANILLA, DEBIDAMENTE LEGALIZADO POR EL SR. JUEZ PROVI-
 SIONAL DEL SEGUNDO JUZGADO EN LO CIVIL DE ICA, QUE DESPACHA EL -

...////////



AN 1281062

QUINIENTOS NOVENTICINCO

... DR. CÉSAR GIRAÓ CABREJAS, SECRETARIO DE JUZGADO MIGUEL - HUAMANCA SOTO, CON FECHA 09 DE SETIEMBRE DE 1,985 Y HE CONSTATA DO QUE DE FOJAS 91 Á FOJAS 92 CORRE EXTENDIDA UNA ACTA Y CUYO - TENOR LITERAL ES COMO SIGUE: SESION DEL CONSEJO DE ADMINISTRA - CION : REUNIDOS LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN EN - LA CIUDAD DE ICA, EL DÍA 11 DE ABRIL DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE, EN LA MANZANA "C" 19, SIENDO LAS DIEZ DE LA MAÑANA, BA JO LA DIRECCIÓN DEL SR. PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN SR. DOMINGO NAZARIO BARRIOS MENDOZA, Y CON LA ASISTENCIA DEL SE ÑOR SECRETARIO EUSEBIO COELLO BARRIOS, EL SR. VICE-PRESIDENTE - ALAB A. MONTOYA VARGAS, LA VOCAL FERNANDA ISOLINA DONAYRE DE RI VERA Y EL SR. GERENTE LUIS GUERRERO MENDOZA, CON LA FINALIDAD - DE TRATAR LA AGENDA SIGUIENTE: 1º.- ACORDAR SOBRE LOS DIRIGENTES QUE DEBERÁN DE FIRMAR LA MINUTA QUE SE ENTREGARÁ A LOS SOCIOS.- 2º.- FECHA PARA INICIAR LA ENTREGA DE MINUTA A LOS SOCIOS CON - SU RESPECTIVA ESCRITURA PÚBLICA.- ORDEN DEL DÍA : PRIMER PUNTO : EL SR. PRESIDENTE EXPUSO QUE EL DESEO DE LOS SOCIOS HA SIDO CON TAR CON SU TÍTULO DE PROPIEDAD Y QUE HAN APOYADO PARA CUMPLIR CON LOS PLANOS DE REPLANTEO TENIENDO COMO BASE EL PLANO APROBA DO POR VIVIENDA EN 1,981, Y QUE HABIENDO QUEDADO INSCRITO EN - LOS REGISTROS PÚBLICOS DE ICA EL PLANO DE LOTIZACIÓN DE LA COO PERATIVA, EN SEGUIDA TENEMOS QUE DESIGNAR A LOS MIEMBROS DEL - CONSEJO QUE DESEN FIRMAR LA MINUTA, PARA ESTE EFECTO SE ENCOMEN DÓ AL SR. DOMINGO BARRIOS MENDOZA, COMO PRESIDENTE; EL SR. EUSE BIO COELLO BARRIOS COMO SECRETARIO Y EL SR. LUIS GUERRERO MENDO ZA, COMO GERENTE.- 2DO. PUNTO : SOBRE LA FECHA EL CONSEJO ACOR DÓ OTORGAR LAS MINUTAS PARA LOS SOCIOS QUE SOLICITEN A PARTIR - DEL DÍA TRECE DE ABRIL DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE Y QUE CUMPLAN CON LOS REQUISITOS Y NO TENGAN PROBLEMAS JUDICIALES Y - QUE SUS LOTES ESTÉN REGULARIZADOS.- SIENDO LAS DOCE DEL DÍA SE

.../////

///... DIÓ POR TERMINADA LA REUNIÓN.- COOP. DE VIVIENDA BOTIJERÍA DE ANGULO SUR LTDA. SECTOR MANZANILLA ICA DOMINGO BARRIOS - MENDOZA-PRESIDENTE CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN.- COOP. DE VIVIENDA BOTIJERÍA DE ANGULO SUR LTDA. SECTOR MANZANILLA ICA CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN SECRETARIO: EUSEBIO COELLO BARRIOS.- ALAN A. MONTTOYA VARGAS -VICE-PRESIDENTE.- YSOLINA DONAYRE DE RIVERA -VOCAL DE ECONOMÍA.- ES COPIA FIEL DEL ACTA DE SU REFERENCIA, Y A SOLICITUD DE PARTE INTERESADA EXPIDO LA PRESENTE DESPUÉS DE HABER PRACTICADO LA CORRESPONDIENTE CONFRONTACIÓN.- ICA, 29 DE ABRIL DE 1,987.- (FIRMADO): J. CARCELÉN S.- NOTARIO.- UN SELLO NOTARIAL.- OTRO INSERTO : MUNICIPALIDAD DE ICA.- IMPUESTO DE ALCABALA: DECRETO LEGISLATIVO Nº303.- UNO: DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE: (COMPRADOR): L.T.Nº S/T.- CUPE DE ISASI VITALINA.- DOMICILIO: DEPARTAMENTO ICA.- LOTE 12 MANZ. "O" BOTIJERÍA ANGULO SUR -MANZANILLA.- DOS :DATOS RELATIVOS AL OTRO CONTRATANTE: L.T.Nº7811753.- COOP. DE VIVIENDA BOTIJERÍA DE ANGULO SUR LTDA.- DOMICILIO: DEPARTAMENTO ICA.- ANTONIA MORENO DE CÁCERES Nº224.- TRES: DATOS RELATIVOS AL CONTRATO: NATURALEZA DEL CONTRATO: OTORGAMIENTO DE TÍTULO DE PROPIEDAD.- FECHA: 09-05-87. UBICACIÓN DEL INMUEBLE: LOTE DE TERRENO SITO EN BOTIJERÍA ANGULO SUR MANZ. O LOTE Nº12 ICA.- CUATRO: CONCEPTO Y MONTO DEL PAGO : FORMA DE PAGO DE LA COMPRA VENTA: AL CONTADO.- IMPUESTO: ALCABALA DE ENAJENACIONES (COMPRADOR): EL PRESENTE PAGO DE IMPUESTO DE ALCABALA SE PAGA DE CONFORMIDAD CON LO DECLARADO EN EL AUTOA VALÚO DE 1,987.- DEC. LEG. Nº303 1/.6,561'.00.- TOTAL GENERAL: = 1/.196.83.- CINCO: FECHA DE PAGO: 15 JUNIO 1987.- SEIS: FIRMA DEL CONTRIBUYENTE: UNA FIRMA.- SIETE: RECIBIDO CONFORME.- FIRMA Y SELLO DEL RECIBIDOR.- UN SELLO QUE DICE: MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ICA - TESORERÍA.- 25 JUNIO 1987.- 2 PAGADO.- UNA RÚBRICA OTRO SELLO QUE DICE: CONCEJO PROVINCIAL DE ICA - Oficina de Fis

..../////



1281060

QUINIENTOS NOVENTISEIS

... CALIZACIÓN TRIBUTARIA.- UNA RÚBRICA.- OTRO INSERTO : MUNI
CIPALIDAD DE ICA - TESORERÍA.- RECIBO DE INGRESOS : Nº DEL PLIE
GO: 13459.- 25-06-87.- CONCEPTO: CUPE DE ISASI VITALINA.- POR -
DERECHO DE ALCABALA 3%.- IMPORTE TOTAL: 1/.196.83.- UN SELLO -
QUE DICE: MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ICA.- TESORERÍA.- 25 JUNIO
1987.- 2 PAGADO.- UNA RÚBRICA.- OTRO INSERTO : DECLARACION -
JURADA : MINISTERIO DE ECONOMÍA, FINANZAS Y COMERCIO.- DIRECCIÓN
GENERAL DE CONTRIBUCIONES.- DECLARACIÓN JURADA Y LIQUIDACIÓN DE
LOS IMPUESTOS SOBRE TRANSFERENCIAS DE BIENES A TÍTULO ONEROSO.-
RUBRO UNO: DATOS RELATIVOS A LOS CONTRATANTES: VENDEDOR: COOP.-
DE VIVIENDA BOTIJERÍA DE ÁNGULO SUR LTDA.- Domicilio Fiscal: AN
TONIA MORENO DE CÁCERES Nº224.- Nº DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA:
7811753.- COMPRADOR: CUPE DE ISASI VITALINA.- BOTIJERÍA DE ÁNGU
LO SUR MANZ. "O" LOTE Nº12 ICA.- RUBRO DOS: DATOS RELATIVOS AL-
CONTRATO: NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO: OTORGAMIENTO DE TÍTU-
LO DE PROPIEDAD.- FECHA DEL CONTRATO: 09-05-87.- RUBRO TRES: DA
TOS RELATIVOS AL BIEN QUE SE TRANSFIERE: UBICACIÓN DEL BIEN:LO-
TE DE TERRENO SITO EN BOTIJERÍA ÁNGULO SUR MANZ. O LOTE Nº12 .-
PRECIO DE TRANSFERENCIA: 1/.250.00 SE PAGA EL IMP. DE ALCABALA
DE ACUERDO A LO DECLARADO EN EL AUTOAVALÚO DE 1,987.- FORMA DE
TRANSFERENCIA: AL CONTADO.- RUBRO CUATRO: DETERMINACIÓN DE LA-
MATERIA IMPONIBLE Y ACOTACIÓN DE LOS IMPUESTOS.- IMPUESTO DE AL
CABALA DE ENAJENACIONES.- DEC.LEG. Nº303.- MATERIA IMPONIBLE :
1/.6,561.00.- TASA: 3%.- TOTAL GENERAL: 1/.196.83.- ICA, 03 DE
AGOSTO DE 1,987.- (FIRMADO): VITALINA CUPE.- CONSTANCIA .- DOY
FÉ QUE TENGO A LA VISTA LA DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO AL -
VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL DE AUTOAVALÚO CON SU ANEXO RESPEC
TIVO PRESENTADO POR DOÑA VITALINA CUPE DE ISASI Y ESPOSO AL CON
CEJO PROVINCIAL DE ICA, CON FECHA 26 DE MAYO DE 1,987, Y EN EL
QUE FIGURA EL INMUEBLE MATERIA DE LA PRESENTE ESCRITURA; COMO -

....////

///... ASÍMISMO TENGO A LA VISTA EL COMPROBANTE DE PAGO DEL INDICADO IMPUESTO Y EN EL QUE CONSTA HABERSE PAGADO HASTA EL CUARTO Y ÚLTIMO TRIMESTRE DEL PRESENTE AÑO CON FECHA 26 DE MAYO DE 1,987.- CONCLUSION : ESTANDO CONFORMES LOS OTORGANTES CON LA MINUTA É INSERTOS TRANSCRITOS, PREVIA LA LECTURA QUE DE TODA ÉSTA ESCRITURA LES HICE DE QUE DOY FÉ, SE AFIRMAN Y RATIFICAN EN EL CONTENIDO DEL PRESENTE INSTRUMENTO Y LA FIRMAN POR ANTE MÍ, DE TODO LO QUE DOY FÉ. -



Notario

Don Domingo Nazario Barrios Mendoza

Don Domingo Nazario Barrios Mendoza

CIENTO SESENTITRES

EN ICA, A TRES DE

OTORGAMIENTO DE TÍTULO DE PROPIEDAD

AGOSTO DE MIL NOVE

COOPERATIVA DE VIVIENDA BOTILLERÍA DE ANGULO

CIENTOS OCHENTISIE

SUR LTDA. A FAVOR DE :

TE, ANTE MÍ JORGE

DOÑA : LUZ EMPERATRIZ GARCIA RAMOS .

L. CARCELÉN SOTELO

NOTARIO PÚBLICO DE

LA PROVINCIA DE ICA, DEBIDAMENTE IDENTIFICADO CON LIBRETA DE CONSCRIPCIÓN MILITAR NÚMERO OCHOCIENTOS NOVENTIDOS MIL SEISCIENTOS NOVENTIOCHO, É INSCRITO EN EL REGISTRO ELECTORAL NACIONAL CON EL NÚMERO VEINTIUN MILLONES CUATROCIENTOS MIL SETECIENTOS TREINTICINCO, SUFRAGANTE ELECTORAL, CON LIBRETA TRIBUTARIA DEL REGISTRO NACIONAL DE CONTRIBUYENTES NÚMERO SEIS MILLONES TRES CIENTOS SETENTICUATRO MIL CIENTO OCHENTIDOS; FUERON PRESENTES DE UNA PARTE: DON DOMINGO NAZARIO BARRIOS MENDOZA, PERUANO, CON

*Parte
continúa*

....////

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 086

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°162 DE: OTORGAMIENTO DE TITULO DE PROPIEDAD; DE FECHA: 03 DE AGOSTO DE 1,987; QUE OTORGA: COOPERATIVA DE VIVIENDA BOTIJERIA DE ANGULO SUR LTDA; A FAVOR DE: DOÑA VITALINA CUPE DE ISASI Y DON FLORENTINO ISASI RIVERA; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: JORGE L. CARCELEN SOTELO, DEL PROTOCOLO N°1, DEL BIENIO 1,987 – 1,988, FOLIO N° 592 VUELTA AL FOLIO N° 596 VUELTA, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 09 (NUEVE) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): VITALINA CUPE DE ISASI, IDENTIFICADA CON D.N.I. N° 21431170. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO NO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 175 DE FECHA 26 DE FEBRERO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 1512783, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 10 DE MARZO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR